



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Петровац на Млави
Скупштина општине Петровац на Млави
ОПШТИНСКА КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Бр: 06-1/19-03/2
Дана: 10.01.2019. године
Петровац на Млави

Српских владара 165
12300 Петровац на Млави
М.Б. 07198264 ПИБ: 101538275
Ш. Дел. 8411
Рачун: 840-90640-02
Tel. (+381) 12 331-280; 332-722
Факс 331-283
www.petrovacnamlavi.rs
Е-пошта: info@petrovacnamlavi.rs



Општинска Комисија за планове Скупштине општине Петровац на Млави, формирана Решењем о именовању општинске Комисије за планове, број 020-165/2018-02 од 29.10.2018. године, Скупштине општине Петровац на Млави ("Сл. гласник општине Петровац на Млави", број 9/2018), а у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 64/2015) и члана 17. Пословника о раду Комисије за планове Скупштине општине Петровац на Млави, број 020-102/2003-02 од 29.03.2003. године, на 70. седници одржаној дана 10.01.2019. године, саставила је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ НА КП.БР.783 И КП.БР.771, НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ МЛАВЕ, А ИЗМЕЂУ УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА (КП.БР.775/1) И УЛИЦЕ КП.БР. 784/1, СВЕ У КО ПЕТРОВАЦ, ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

I УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове

Стручна контрола *Урбанистичког пројекта за изградњу стамбене зграде за колективно становање на кп.бр.783 и кп.бр.771, на десној обали Млаве, а између улица Народног фронта (кп.бр.775/1) и улице кп.бр. 784/1, све у КО Петровац, општина Петровац на Млави (у даљем тексту УП)*, коригованог по Извештају Комисије за планове општине Петровац на Млави од 6.12.2018.г. извршена је на 70. седници општинске Комисије за планове Скупштине Општине Петровац на Млави (у даљем тексту Комисија) која је одржана 10.01.2019. године у згради Општине Петровац на Млави са почетком у 11:15h.

Седницом је председавала председник Комисије **Сузана Милошевић**, дипл. просторни планер (запослена у Општинској управи Општине Петровац на Млави).

Седници су, поред председавајуће, присуствовали сви чланови Комисије, и то:

1. Заменик председника Комисије: **Драгољуб Живковић**, дипл. просторни планер из Лозовика,
2. Члан Комисије: **Татјана Тодоровић**, дипл. просторни планер из Смедерева (представник испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије),
3. **Јасна Марићевић**, дипл. инж. арх. из Аранђеловца (представник испред Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије),
4. Секретар Комисије: **Снежана Станковић Мијатовић**, дипл. инж. арх. (запослена у Општинској управи Општине Петровац на Млави).

Поред чланова Комисије седници су присуствовали и:

1. **Представници обрађивача УП по другој тачки дневног реда и ПДР-а по четвртој тачки дневног реда** - „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра Првог 29, 34300 Аранђеловац: **Наташа Миливојевић**, дипл.инж.грађ., **Јадранка Каралић**, дипл.инж.арх., **Марија Орлић Пољаковић**, дипл.прост.планер и **Марија Пауновић Милојевић**, дипл.инж.арх.
2. **Представници наручиоца и инвеститора УП** - "ЕВРОПА КОМЕРЦ" Млавска 68, 12300 Петровац на Млави и
3. **Представници Одељења за урбанизам, планирање и развој** – **Дејан Траиловић**, дипл. инж. саоб., саветник за послове саобраћаја и **Милена Рајковић**, спец. струк. инж. друмског саобраћаја, млађи саветник.

Наручилац, инвеститор и Обрађивач Урбанистичког пројекта

Наручилац и инвеститор УП је "ЕВРОПА КОМЕРЦ" Млавска 68, 12300 Петровац на Млави, а обрађивач „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра Првог 29, 34300 Аранђеловац, одговорни урбаниста: **Јадранка Каралић**, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1368 13.

Садржај УП

Предметни УП садржи: Текстуални део, Графички део и Документациони део, и то:

УВОД

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
2. Циљ израде урбанистичког пројекта
3. Обухват Урбанистичког пројекта
4. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта
5. Извод из Просторног плана за део градске општине Лазаревац
6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. Опис локације
2. Постојеће стање на парцели

III РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Услови изградње
 - 1.1. Намена површина и уређење простора
 - 1.2. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење
 - 1.3. Начин уређења слободних и зелених површина
2. Нумерички показатељи
 - 2.1. Урбанистички параметри са анализом планираног стања
3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 3.1. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.2. Комунална инфраструктура
 - 3.3. Електронско комуникациона инфраструктура

3.4. Топлификација

4. Инжењерскогеолошки услови
5. Мере заштите животне средине
6. Идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката са техничким описом
7. Биланс површина
8. Фазност реализације

IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Приказ ширег окружења Р 1:5000
2. Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта Р 1:500
3. Основна намена површина и окружења Р 1:500
4. Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење Р 1:250
- 4.1 Саобраћајно, регулационо и нивелационо решење са приказом урбанистичких параметара.....Р 1:250
5. Партерно уређење Р 1:250
6. Синхрон план инсталација Р 1:250
7. Идејна архитектонска решења објеката Р 1:250

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте
- решење о одређивању одговорног пројектанта
- лиценца одговорног пројектанта

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Информација о локацији издата од стране Одељења за урбанизам, планирање и развој, Општинска управа општине Петровац на Млави, 350-1085/17-01 од 07.11.2017
2. Топографски план са катастарским стањем шире локације к.п. бр. 771 и 783, Фебруар 2018 год. Размера 1:500.
3. Копија катастарског плана К.о. Петраовац на Млави кп.бр 771 и 783
4. Изводи из листова непокретности
5. Захтеви и услови и надлежних организација и институција

ГРАФИЧКИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Постојећа намена простора Р 1:500
2. Генерални план "Петровац 2026" Р 1: 5 000

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Јавна презентација предметног УП извршена је уочи 69. седнице Комисије, што је констатовано доле наведеном Извештају о стручној контроли.

III СТРУЧНА КОНТРОЛА УП

Подаци о стручној контроли

На 69. седници Комисије, што је констатовано *Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу стамбене зграде за колективно становање на кп.бр.783 и кп.бр.771, на десној обали Млаве, а између улица Народног фронта (кп.бр.775/1) и улице кп.бр.784/1, све у КО Петровац, општина Петровац на Млави*, број 06-33/18-02 од 06.12.2018. године.

На овој стручној контроли предметног УП-а, Комисија је разматрала да ли је обрађивач УП поступио по примедбама у складу са Извештајем са претходне стручне контроле.

У отвореном делу седнице обрађивач УП је дао образложење решења у предметном УП, као и одговоре примедбе и сугестије из претходног Извештаја о стручној контроли, након чега је отворена дискусија чији су детаљи наведени у Записнику са 70. седнице Комисије број 06-1/19-03/2 од 10.01.2019. године.

У затвореном делу седнице Комисија се усагласила око следећих примедби по којима обрађивач УП треба да поступи и изврши исправке и допуне у УП пре коначног потврђивања.

Усвојене примедбе, предлози и сугестије чланова Комисије за планове

1. Налаже се обрађивачу да прикаже комплетну геометрију саобраћајног прикључка на постојеће катастарско стање дела улице Народног фронта имајући у виду планирани двосмерни режим одвијања саобраћаја.

2. Налаже се обрађивачу да величину паркинг места усклади са нормативима дефинисаним у члану 3. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

Подземна гаража није пројектована у складу са прописима, па тиме није испуњен норматив за паркирање прописан према ГП Петровац на Млави (1пм/1стан). Поједина паркинг места у гаражи не задовољавају прописане димензије – 4 ПМ немају прописану мин. ширину од 2,4м када постоје препреке са једне стране у виду зида или стуба. Паркинг место у гаражи уз улазе у техничке просторије је такође проблематично (није јасно колика дужина паркинг места преостаје када се одбије прилаз техничким просторијама).

3. Стр. 41, Спровођење УП - урбанистички основ изоставити.

4.Регулационо-нивелационо решење локације не садржи све потребне регулационо-нивелационе елементе прописане Правилником о садржини докумената просторног и урбанистичког планирања: - није котирана ширина рампе у регулационо-нивелационом решењу.

Налаже се обрађивачу да на наведеном графичком прилогу видљиво прикаже све потребне регулационо-нивелационе елементе.

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија је већином гласова донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

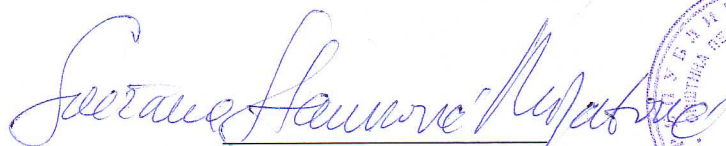
Предложени Урбанистички пројекат за изградњу стамбене зграде за колективно становање на кп.бр.783 и кп.бр.771, на десној обали Млаве, а између улица Народног фронта (кп.бр.775/1) и улице кп.бр. 784/1, све у КО Петровац, општина Петровац на Млави усклађен је са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015) и није у супротности са планом ширег подручја (ГП Петровац 2026), тако да Комисија предлаже да се након поступања обрађивача по примедбама наведеним у овом Извештају о извршеној стручној контроли, предметни Урбанистички пројекат ПРИХВАТИ.

По достављању коригованог Урбанистичког пројекта и његовој провери од стране Одељења за урбанизам, планирање и развој, исти се може упутити у даљу Законом дефинисану процедуру.

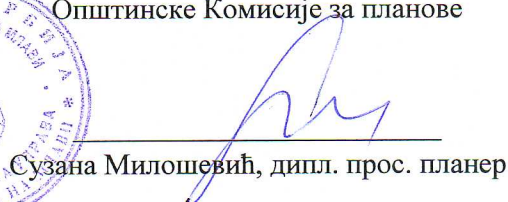
Секретар Комисије за планове:

Председник

Општинске Комисије за планове



Снежана Станковић Мијатовић, дипл. инж. арх.



Сузана Милошевић, дипл. прос. планер

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**



Горан Стефановић, дипл. прав.