



Број: 431

Датум: 13.11.2018. год.

ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа, Одељење за урбанизам,
планирање и развој
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

Предмет: Став обрађивача на примедбе добијене у току јавне презентације Урбанистичког пројекта за изградњу стамбене зграде за вишепородично становање на кп.бр.783 и кп.бр.771, на десној обали Млаве, а између улица Народног фронта (кп.бр.775/1) и улице кп.бр. 784/1, све у КО Петровац, општина Петровац на Млави.

1. Подносилац примедбе група грађана из улица Српских владара, Народног фронта и Јована Шарбановића:

Примедба се односи на инфраструктурну преоптерећеност ново пројектованим објектом. Примедба се односи и на одвођење атмосферских вода са површина у оквиру УП, саобраћајни прилаз и паркирање, естетски проблем и нарушавање изглед овог дела града као и на загађење околине које би било изазвано планираним начином грејања објекта (централно грејање на чврсто гориво).

• **Став обрађивача:** Примедбе су не основане.

- Генералним Планом "Петровац 2026" ("Службени гласник општине Петровац на Млави" бр. 5/07) дата је максимална спратност објеката: П+2+Пк, изузетно већа, до П+3+Пк, усклађена са окружењем и уз предходну проверу и анализу шире локације. Урбанистички пројекат је израђен у складу са важећим Генералним Планом и на датој локацији планиран је објекат П+2+Пк према датим правилима.
- Изградња новог стамбеног објекта планирана је према датим условима ЈКП Извор Петровац на Млави бр.1080 од 20.03.2018.год.
- УП је решено одводњавање атмосферских вода са површина које су у обухвату пројекта према датим правилима.
- Приступ парцели остварује се по принципу улаз-излаз из улице Народног фронта за приступ гаражи. Приступ паркирању на отвореном омогућен је једносмерним кретањем кроз парцелу из улице Народног фронта и излазом на нову улицу према мишљењу Одељење за урбанизам, планирање и развој број 350-848/18-01 од 20.09.2018.год. Паркирање је решено у оквиру парцеле. Овде је реч о мирном саобраћају који не ремети постојећи начин коришћења јавних улица преко којих новопланирано објекат остварује приступ.
- Ради се о стамбеном објекту умереног обликовања, сведених линија. Један овакав објекат доприноси изгледу овог дела насеља.

Планирајте са нама!



- Приликом пројектовања одлучено је за вид грејања на чврсто гориво јер не постоји изграђена топловодна мрежа за овај део насеља нити се планира. Тврдња да је планирано 36 станова у објекту је нетачна. Објект је планиран са 24 стамбене јединице, толики број станова са једним котлом сигурно мање загађује околину од двадесет четири индивидуалних породичних стамбених зграда.



Инфоплан доо Аранђеловац

Одговорни урбаниста Јадранка Каралић д.и.а.

Планирајте са нама!