

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, планирање и развој
Датум: 07.11. 2018. године
Број: 350-1019/18-01

ЗАПИСНИК СА ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Урбанистичког пројекта за изградњу стамбене зграде за вишепородично становање на кп,бр.783 и кп.бр.771 на десној обали Млаве, а између улица Народног фронта (кп.бр.775/1) и улице кп.бр.784/1, све у КО Петровац, општина Петровац на Млави

1. УВОДНИ ДЕО:

Кратак приказ активности / преглед:

Органу Општинске управе Петровац на Млави, Одељењу за урбанизам, планирање и развој „Европа Комерц“ ул. Млавска бр.68 из Петровца на Млави, као инвеститор, поднела је захтев бр. 350-1019/18-01 од 24.10.2018. године, за разматрање и потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу стамбене зграде за вишепородично становање на кп,бр.783 и кп.бр.771 на десној обали Млаве, а између улица Народног фронта (кп.бр.775/1) и улице кп.бр.784/1, све у КО Петровац, општина Петровац на Млави.

Инвеститор: „Европа Комерц“ ул. Млавска бр. 68 из Петровца на Млави

Обрађивач: „ИНФОПЛАН“ д.о.о Аранђеловац.

2. ОГЛАШАВАЊЕ:

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18) и чланом 83. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15), надлежни орган је огласио јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана у периоду од 31.10.2018. до 06.11.2018.године. Оглас је објављен у "Вечерњим новостима" 31.10.2018. године, огласној табли ОУ Петровац на Млави и на сајту Општине Петровац на Млави, www.petrovacnamlavi.rs

3. ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА:

Јавна презентација је одржана у трајању од 7 дана у периоду од 31.10.2018. до 06.11.2018.године у просторијама Општинске управе општине Петровац на Млави на првом спрату у канцеларији бр 30, сваког радног дана од 11.00 - 14.00 часова.

У току јавне презентације пристигла је једна примедба на Урбанистички пројекат за изградњу стамбене зграде за вишепородично становање на кп,бр.783 и кп.бр.771 на десној обали Млаве, а између улица Народног фронта (кп.бр.775/1) и улице кп.бр.784/1, све у КО Петровац, општина Петровац на Млави.

Примедба је примљена 05.11.2018. године од групе грађана из улица Српских Владара, Народног фронта и Јована Шербановића заведена под бројем: 350-1061/18-01

ТЕКСТ ПРИМЕДБЕ:

ПРЕДМЕТ: Примедбе и сугестије на урбанистички пројекат за изградњу стамбене зграде на кп.бр. 783 и кп.бр.771 на десној обали Млаве између улица Народног фронта (кп.бр.775/1) и улице кп.бр. 784/1.

У урбанистичком пројекту за стамбену зграду на кп.бр.783 и кп.бр. 771 на десној обали Млаве између улица Народног фронта (кп.бр.775/1) и улице кп.бр. 784/1 планирана је изградња зграде спратности P+2+PK.

Мишљења смо да би овакав објекат угрозио постојећи преоптерећен инфраструктурни систем у овом делу града. Већ постоји проблем одвода канализационих и атмосферских вода, јер постојећа мрежа не испуњава услове за нове прикључке. Изградњом наведеног објекта повећао би се комунални проблем. Постојећа канализација у излазној шахти у улици кп.бр.784/1 (на коју би по плану објекат требало да буде прикључен) тренутно служи само за једно домаћинство. На овој шахти не може да се изврши прикључак зграде од 36 станова. Требало би изградити нову канализацију од главне улице Српских владара, како не би дошло до загушења.

Неопходна би била атмосферска канализација у обе улице, ради одвођења атмосферских вода са асфалтираних терена и крова. Постојеће куће су на ниским котама, имају подруме који ће бити угрожени изградњом оваквог објекта. Приликом изградње платоа око стамбене зграде требало би обавезно регулисати одвод, одлив атмосферских и површинских вода, да не би били угрожени постојећи самбени објекти, посебно онај на парцели бр.785/1 који се налази на доста ниској коти. Обавезно пре пројектовања и изградње проверити коте на постојећим стамбеним објектима да не би били угрожени од излива вода (атмосферских и канализационих).

Велики проблем је и саобраћајни прилаз и паркирање. Улица кп.бр. 784/1 је уска (3.4 метара на улазу из Српских владара) и слепа, као и улица Народног фронта, тако да би постојао проблем прилаза теретних возила приликом изградње објекта, и касније приликом коришћења од стране великог броја станара планиране зграде. Тражимо да знамо тачан пут којим ће тешка механизација приликом изградње пролазити, јер је приликом чишћења парцеле дошло до оштећења заштитног зида против поплава.

Такође постоји и естетски проблем. Све куће су ниски породични објекти, тако да би нови објекат великих димензија нарушио изглед овог дела града.

Што се тиче грејања (предвиђено је из котларнице на чврсто гориво), тражимо да се предузму еколошке мере, да не би дошло до великог загађења животне средине.

Молимо Вас да нас обавестите и омогућите нам учешће у изради планских докумената, како бисмо благовремено ставили примедбе и сачували свој мир.

Подносиоци примедбе – Група грађана из улица Српских владара, Народног фронта и Јована Шербановића:

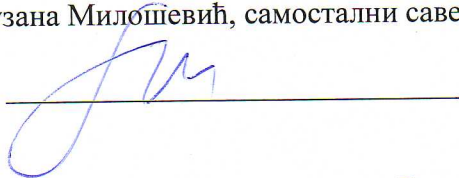
1. Граонић Дејан
2. Иванкић Сузана
3. Иванкић Брадимир
4. Николић Марина
5. Илић Ранка
6. Илић Иван
7. Реџеџи Горан
8. Јанковић Нина
9. Јанковић Драган
10. Јанковић Марина
11. Јанковић Божић
12. Рајковић Наташа
13. Рајковић Андреја
14. Станојловић Здравница
15. Граонић Зорица
16. Граонић Ратко
17. Нешић Парезанин Драгана
18. Нешић Јована
19. Иванкић Реџеџи Владанка
20. Николић Гордана
21. Николић Горан
22. Радосављевић Чаликјан Маја
23. Милојковић Олга
24. Чаликјан Надежда
25. Радосављевић Димитрије
26. Николић Невена
27. Тодоровић Станиша

У току јавне презентације није било других примедби.

Обрадиле:

Сузана Милошевић, самостални саветник

Милена Рајковић, млађи саветник



Руководилац Одељења за урбанизам, планирање и развој
Милан Поповић, ди

