



Република Србија
Општина Петровац на Млави
ОПШТИНСКА УПРАВА
*Одељење за урбанизам,
планирање и развој*
Бр: 350-848/18-01
Дана: 20.09.2018. године
Петровац на Млави

Српских владара 165
12300 Петровац на Млави
М.Б. 07198264 ПИБ: 102538275
Ш. Дел. 8411
Рачун: 840-90640-02
Tel. (+381) 12 331-280; 332-722
Факс 331-283
www.petrovacnamlavi.rs
Е-пошта: info@petrovacnamlavi.rs

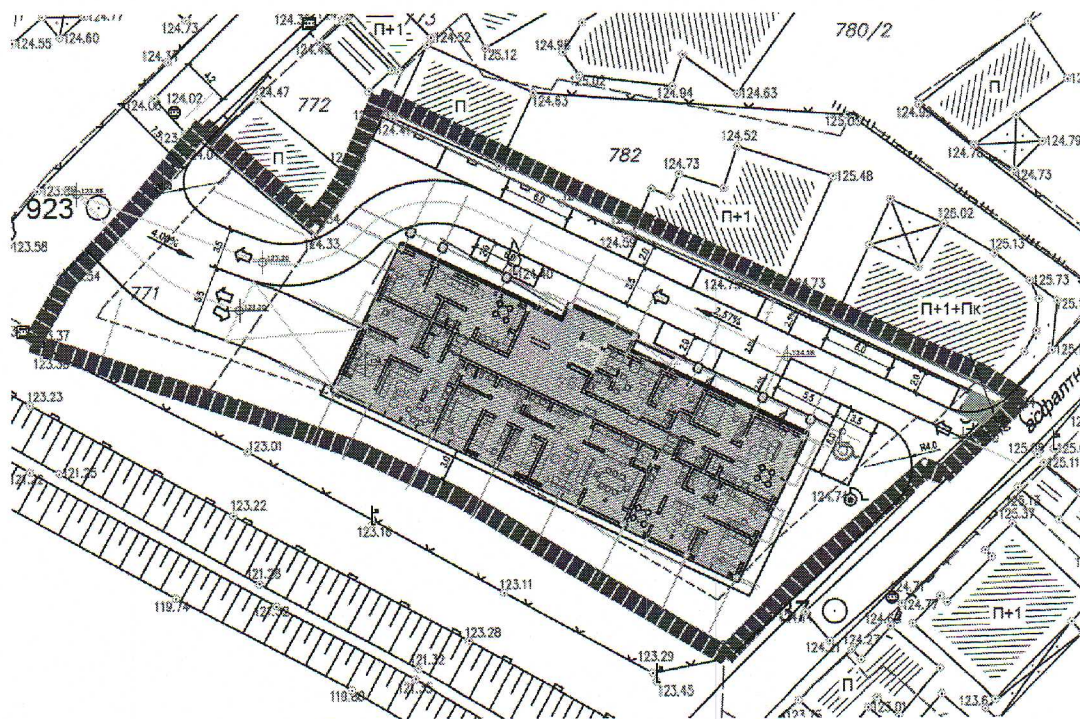


Одељење за урбанизам, планирање и развој, Општинске управе општине Петровац на Млави, поступајући по захтеву број 62 од 02.09.2018. године (заводни број подносиоца захтева) „ЕВРОПА КОМЕРЦ“ ДОО Петровац на Млави, примљеног дана 04.09.2018. године под заводним бројем Општинске управе Општине Петровац на Млави 350-848/18-01, у вези издавања услова за саобраћајни прикључак к.п. бр. 771 и 783 на улицу Народног фронта (к.п. бр. 775/1) и улицу к.п. бр. 784/1, све у КО Петровац, Петровац на Млави, а за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбене зграде за колективно становање на к.п. бр. 783 и 771, на десној обали Млаве (у даљем тексту УП), даје се следеће:

МИШЉЕЊЕ

Увидом у графички прилог саобраћајног, регулационог и нивелационог решења, израђеног од стране „ИНФОПЛАН“ Д.О.О. Аранђеловац, који је достављен уз предметни захтев, саобраћајни прикључци на горе наведене парцеле на којима се планира израда УП-а се планирају (слика 1. и 2.):

- једносмерно ка к.п. бр. 783 из улице к.п. бр. 784/1 са југоисточне стране, који представља приступ са улице површинском паркингу за станаре и
- двосмерно из улице Народног фронта (к.п. бр. 775/1) са северозападне стране ка к.п. бр. 771, који представља излаз на улицу са површинског паркинга за станаре, као и улаз и излаз на улицу из подземне гараже.



Слика 1.: Извод из графичког прилога



Слика 2.: Приказ предметних катастарских парцела „ГЕО СРБИЈА“

Увидом у постојеће стање на лицу места утврђено је да су предметне улице, са којих се планирају саобраћајни прикључци, са асфалтним застором, без изграђених тротоара, намењене за саобраћај у оба смера иако не постоји прописана ширина за двосмерни саобраћај (ширина је у просеку око 4 метара). Нарочито је у погледу ширине коловоза неповољна улица на к.п. бр. 784/1. У нацрту Плана генералне регулације за насељено место Петровац на Млави профил улице Народног фронта на предметној локацији је планиран са ширином коловоза од 5м и ширином тротоара од по 1,5м и то под условом да се од стране Општине откупе делови приватних парцела, док је улица на к.п. бр. 784/1 планирана ширине коловоза свега 3,0м и са тротоарима од по 1,0м под истим условима. Ширина улице на к.п. бр. 784/1 је условљена пре свега изграђеним стамбеним објектима са обе стране. У обе предметне улице, због наведеног, је присутно отежано одвијање саобраћаја, а с обзиром да не постоје изграђени тротоари постоји и повећана опасност по пешаке (слике 3., 4., 5. и 6.).

Приликом пројектовања предметних саобраћајних прикључака потребно је следеће:

1. С обзиром на ограничену ширину улице на к.п. бр. 784/1, а ради боље проточности возила и повећања безбедности одвијања саобраћаја, дозволити могућност једносмерног проласка возила станара предметне улице кроз интерну саобраћајницу површинског паркинга предметне грађевинске парцеле.
2. У Урбанистичком пројекту образложити повећање протока саобраћаја због изградње предметног вишестамбеног објекта а са аспекта утицаја на безбедност одвијања саобраћаја, имајући у виду како постојеће стање геометрије предметних улица тако и новопланиране профиле улица. Такође, графичким прилозима и текстуално, дати предлог нових профила приступних улица са улице Српских владара имајући у виду наведено повећање протока саобраћаја, као и предлог новог режима одвијања саобраћаја у приступним улицама, а у циљу побољшања безбедности одвијања саобраћаја.

3. Колски прилаз са грађевинских парцела на коловоз наведених улица решити тако да се не спречава отицање воде са коловоза. Колски прилаз извести тако да се не омета отицање воде коловозом. Кишне воде са грађевинске парцеле се не могу усмеравати према коловозу улице и треба их усмерити према зеленим површинама на парцели.
4. Прилаз се на постојећу коловозну траку пројектовати тако да се улив врши без денивелације.
5. На графичком прилогу приказати симулацију кретања меродавног возила са потребним радијусима скретања и ширинама пролаза, како путничког тако и теретног возила комуналних служби приликом одвоза комуналног отпада и маневара приликом улаза и излаза са предметних прикључака на приступне улице.
6. На грађевинској парцели пројектовати и извести довољан број паркинг места за путничка возила станара (надземно и подземно) у складу са параметрима из важеће планске документације и приказати их на графичким прилозима.
7. Приликом пројектовања саобраћајног прикључка са југоисточне стране, потребно је предвидети и измештање бетонског стуба електродистрибуције, а о трошку инвеститора, с обзиром да се исти тренутно налази у зони планираног прикључка.
8. Приликом уласка и изласка возила са предметних прикључака обезбедити потребне троуглове прегледности или, у случају немогућности, прегледност решити на други начин (саобраћајно огледало и сл.).
9. Предвидети одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију у зони прикључака,
10. Приликом извођења радова на изградњи и код експлоатације објекта не сме се користити јавна површина улице за депоновање грађевинског материјала и смештај грађевинских машина, као и паркирање возила. Уколико је неопходно коришћење дела јавне површине приликом изградње објекта, инвеститор је дужан да са надлежном институцијом закључи посебан уговор о накнадама за коришћење јавне површине којим би се дефинисали површина, време и износ накнаде.



Слика 3.: Поглед на планирано место прикључка са северозападне стране у улици Народног фронта гледано ка Млави



Слика 4.: Поглед на планирано место прикључка са северозападне стране у улици Народног фронта гледано ка улици Српских владара



Слика 5.: Поглед на планирано место прикључка са југоисточне стране у улици к.п. бр.784/1 гледано ка улици Српских владара



Слика 6.: Поглед на планирано место прикључка са југоисточне стране у улици к.п. бр.784/1 гледано ка Млави

Обрада:



[Handwritten signature]

Дејан Траиловић, дипл. инж. саоб.

Достављено:

- „ЕВРОПА КОМЕРЦ“ ДОО, Петровац на Млави,
- Архиви.