



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Н.М.

Број: 11438/1

Датум: 27.12.2018.

„Европа комерц“ д.о.о. Петровац

Млавска 68
12300 Петровац на Млави

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбене зграде за колективно становање на к.п.бр. 783 и 771 КО Петровац

ВЕЗА: Ваш број: 93/18 од 18.12.2018. године
Наш број: 11438 од 18.12.2018. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу стамбене зграде за колективно становање на к.п.бр. 783 и 771 КО Петровац.

Основ за израду урбанистичког пројекта:-----

Планска документација вишег реда:

Генерални план „Петровац 2026“ („Службени лист општине Петровац на Млави“, број 5/2007).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе)

1.2. Хидрографски подаци:

Радови ће се изводити на деној обали реке Млаве.

Најближи водоток – река Млава.

Подслив: река Млава;

Слив: река Дунав;

Водна јединица: Млава и Пек - Петровац;

Водно подручје: Дунав.

1.3. Хидролошки подаци:

Према расположивим подацима РХМЗ-а (хидролошки подаци за реку Млаву за потез кроз насеље Петровац, низводно од ушћа Бусура, сходно Мишљењу датом за реконструкцију моста код опште болнице у Петровцу, број 922-1-103/2017 од 19.07.2017. године) карактеристичне рачунске вредности протока реке Млаве на предметном профилу су:

- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 340 \text{ m}^3/\text{s}$
- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%} = 287 \text{ m}^3/\text{s}$
- двадесетогодишња велика вода $Q_{5\%} = 222 \text{ m}^3/\text{s}$.

Меродавни водостај реке Млаве у профилу Петровца је $H_{1\%} = 123,20 \text{ mm}$.

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Ситуациони план, регулационо и нивелационо решење Р 1:500;
- Орто-фото снимак шире локације;
- Информација о локацији број 350-1085/17-01 од 07.11.2017. године, издата од стране општинске управе Петровац на Млави.
- Мишљење у поступку издавања водних услова број С/16-603 од 27.10.2016. године, издато од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд;
- Извештај о извршеној стручној контроли урбанистичког пројекта, дат од стране Комисије за планове скупштине општине Петровац на Млави број 020-165/2018-02 од 14.11.2018. године.

На предметним катастарским парцелама инвеститор планира изградњу вишепородичног стамбеног објекта на граници са водним земљиштем (обала реке Млаве), али на довољном удаљењу од корита реке Млаве, које је неопходно за потребе редовног одржавања водотока.

У односу на претходни поступак, инвеститор је изменио пројектно решење, односно уместо објекта који би чиниле две ламеле гради се један објекат који ни у једном свом делу не прелази на водно земљиште.

Катастарске парцеле 783 и 771 к.о. Петровац на Млави се налази у приватној својини инвеститора.

Река Млава је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/2010).

Водоснабдевање стамбеног објекта ће бити решено прикључењем на јавни водовод.

Санитарно-фекалне отпадне воде се евакуишу у јавну канализацију.

Прикључење на комуналну инфраструктуру инвеститор ће обезбедити према условима надлежних комуналних предузећа.

На предметном потезу река Млава је регулисана, урађена је облога од камена, а на обали је изграђен зид, а све у циљу заштите насеља Петровац од великих вода повратног периода од 100 година.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;

2.2. У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери, с тим да је неопходно снимити попречни профил до водотока, укључујући и обалу водотока;

2.3. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године

- („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 2.4. Обзиром да се ради о изученом водотоку потребно је да кота платоа, као и кота пода објекта у циљу заштите од плавлeња при наиласку великих вода буде изнад 123,20 mm.
 - 2.5. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији;
 - 2.6. Извршити прорачун стабилности косине водотока у зони предметног објекта, и по потреби дати техничко решење заштите обале од могуће деформације обале;
 - 2.7. Нису дозвољени радови у самом кориту реке, који подразумевају продубљење корита, промену трасе и друге радове који се односе на уређење водотока, осим оних радова који су горе поменути, а односе се на заштиту обале у зони предметног објекта;
 - 2.8. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
 - 2.9. За потребе уређења терена и изградње планираног објекта предвидети неопходна хидротехничка решења тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода уважавајући меродавне коте насипања терена;
 - 2.10. Приликом извођења земљаних радова, ископа, насипања и планирања за потребе изградње, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обалама и у кориту водотока. Пројектом извршити биланс маса земљаних радова и дефинисати место одлагања евентуалних вишкова земљаног материјала;
 - 2.11. Морају се дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плавлeње нижих кота или дејство узгона.
Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
 - 2.12. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
 - 2.13. Атмосферске воде са кровних површина и околног простора прикупити системом интерне канализације и евакуисати до места прикључења на јавну канализацију, сходно условима надлежног комуналног предузећа;
 - 2.14. Санитарно-фекалне отпадне воде прикупити системом интерне канализације сепаратног типа до места прикључења на јавну канализацију, сходно условима надлежног комуналног предузећа;
 - 2.15. Водоснабдевање објекта за санитарне и противпожарне потребе, решити прикључивањем на јавни водовод, сходно условима надлежног комуналног предузећа;
 - 2.16. Уколико се у оквиру објекта предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива или гаса, ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);
 - 2.17. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства реке Млаве сноси

инвеститор;

- 2.18.** Евентуално уређење и коришћење водног земљишта (на делу к.п.бр. 5942 КО Петровац), може се у посебном поступку размотрити са општином Петровац и ЈВП „Србијаводе“ у склопу уређења јавних површина;
- 2.19.** Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.

РУКОВОДИЛАЦ
ЈВП „Сава - Дунав“
Душан Панић, дипл. инж.



Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за заштиту вода (2х),
- А р х и в и.